



LIM  
CENTER

LIM Center sp. z o.o.

---

**INFORMACJA O REALIZOWANEJ STRATEGII PODATKOWEJ**

**W ROKU PODATKOWYM TRWAJĄCYM:  
OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2023 r.**

---

## **Ogólne informacje o LIM Center sp. z o.o.**

LIM Center sp. z o.o. (dalej: „LIM Center”, „Spółka”, „Centrum LIM”) powstała z przekształcenia spółki LIM sp. z o.o. sp. k. w dniu 31.12.2021 r. i wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000942420, ergo nastąpiło wówczas przekształcenie Spółki ze spółki komandytowej na spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, tym niemniej zakres działalności Spółki nie uległ zmianie i od strony działalności operacyjnej zachowana została pełna ciągłość.



W konsekwencji, nieprzerwanie od września 1989 r. po ukończeniu budowy budynku Spółka zarządza Centrum LIM świadcząc usługi hotelarskie wraz z gastronomią, usługi wynajmu powierzchni biurowych i handlowych, usługi telekomunikacyjne, usługi parkingowe oraz inne. Centrum LIM to budynek w ścisłym centrum Warszawy, składający się z dwóch kondygnacji podziemnych, trzykondygnacyjnego podium oraz czterdziestodwupiętrowej wieży, o łącznej powierzchni 86.000 m<sup>2</sup>. Powierzchnie biurowe do wynajęcia zlokalizowane są w podium i dolnej części wieży (pomiędzy piętrami 5 i 19), pasaż handlowy wraz z kasami LOT zlokalizowany jest na poziomie ulicy i na poziomie -1, w podziemiach budynku znajduje się garaż. Hotel Presidential zajmuje większą część podium, zaś pokoje hotelowe zlokalizowane są w górnej połowie wieży.

Dla Najemców części biurowej budynku dostępne są wszystkie usługi Hotelu Presidential. Nie wychodząc z kompleksu Centrum LIM można skorzystać z jednej z 10 restauracji, kawiarni lub barów znajdujących się w Hotelu Presidential. Do dyspozycji pozostają sale konferencyjne i bankietowe, a także basen z sauną oraz siłownią, pralnia, salon fryzjerski i kosmetyczny, kasyno. Użytkownicy Centrum LIM korzystają ponadto z garażu podziemnego, myjni samochodowej oraz parkingu naziemnego. Ponadto w budynku znajduje się Centrum Medyczne, liczne banki, kasy biletowe LOT, punkty wynajmu samochodów, usługi kurierskie. Integralną częścią Centrum LIM

jest pasaż handlowy. Nadto w murach budynku znajdują się nowoczesne centrum danych. Budynek ma najwyższej klasy zabezpieczenia przeciwpożarowe. Nad ochroną obiektu oraz bezpieczeństwem użytkowników i gości czuwa ochrona wspomagana technicznie przez centrum monitoringu i kontroli dostępu. Sprawność urządzeń technicznych gwarantuje Dział Techniczny Hotelu Presidential, którego pracownicy pełnią 24 godzinne dyżury.

Przyjęta struktura organizacyjna Spółki jest dostosowana do jej specyfiki i wielkości prowadzonej działalności gospodarczej, co pozwala na efektywne zarządzanie funkcją podatkową. Ponadto, nadrzędnymi wartościami, którymi kieruje się Spółka i jej pracownicy, jest przestrzeganie zasad etycznego postępowania oraz działanie w zgodzie z przepisami prawa. LIM Center prowadzi swoją działalność gospodarczą z uwzględnieniem jej społecznej odpowiedzialności, w tym dokłada wszelkich starań, aby podejmowane decyzje biznesowe uwzględniały nie tylko przesłanki finansowe.

### **Informacja o realizowanej strategii podatkowej**

W związku ze spełnieniem w poprzednim roku podatkowym, tj. roku podatkowym trwającym od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 (dalej: **rok podatkowy 2023**) kryterium przychodowego, Spółka wypełnia obowiązek poprzez publikację niniejszej informacji o realizowanej strategii podatkowej za rok podatkowy 2023. Zakres wskazanych przez Spółkę informacji o realizowanej strategii podatkowej jest zgodny z katalogiem informacji wskazanym w art. 27c ust. 2 ustawy o CIT z uwzględnieniem charakteru, rodzaju i rozmiaru prowadzonej przez Spółkę działalności.

Niezależnie od konieczności wypełnienia obowiązku nałożonego ustawą, LIM Center wskazuje, że opublikowanie informacji o realizowanej strategii podatkowej Spółka traktuje jako wyraz jej transparentnego podejścia do realizacji obowiązków podatkowych zarówno wobec organów podatkowych, partnerów handlowych jak i odwiedzających.

### **Procedury i procesy dotyczące zarządzania obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa podatkowego**

Podstawowym założeniem LIM Center, w zakresie kwestii podatkowych, jest prawidłowe wywiązywanie się z nałożonych na nią obowiązków podatkowych, w tym w szczególności płacenie podatków, a także wszelkich innych danin o charakterze podatkowym w kwocie i w terminach wymaganych przepisami prawa podatkowego. By mu sprostać Spółka posiada odpowiednią strukturę organizacyjną, a jej pracownicy wyposażeni są w niezbędną wiedzę, doświadczenie i umiejętności zapewniające prawidłowe realizowanie przez LIM Center obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego. Spółka inwestuje także w rozwój pracowników odpowiedzialnych za realizację funkcji podatkowej poprzez udział w szkoleniach odpowiadających zakresowi ich obowiązków.

W ramach przyjętego przez Spółkę modelu zarządzania funkcją podatkową, Spółka chcąc poprawnie wypełnić bardziej złożone obowiązki podatkowe, konsultuje prawidłowość podejścia z profesjonalnymi podmiotami zewnętrznymi, które posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie w obszarach podatkowych. Nadto średnio co dwa lata Spółka zleca profesjonalnemu podmiotowi zewnętrznemu dokonanie przeglądu podatkowego, którego przedmiotem jest realizacja obowiązków z zakresu podatku dochodowego od osób prawnych.

W Spółce funkcjonują również zasady regulujące obszary związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym odnoszące się do prawidłowego wywiązywania się z obowiązków przewidzianych w przepisach prawa podatkowego. Szereg szczegółowych procesów funkcjonuje na zasadzie wypracowanych i doskonalonych na przestrzeni lat dobrych praktyk postępowania, w tym między innymi w zakresie kalkulacji podatków, sporządzania i składania deklaracji podatkowych, weryfikacji i tworzenia plików JPK czy dokumentowania nabywanych usług niematerialnych.

Mając na uwadze chęć systematycznego ulepszania ram funkcjonowania w LIM Center funkcji podatkowej oraz kształtowania najwyższych standardów w tym obszarze, Spółka na bieżąco podejmuje kroki między innymi w celu strukturyzacji (spisania) precyzyjnych zasad realizacji rozliczeń podatkowych i obowiązków sprawozdawczych.

Wszelkie przedsięwzięcia Spółki są uzasadnione ekonomicznie i opierają się o względy biznesowe, a nie podatkowe. Spółka nie uczestniczy i nie będzie uczestniczyć w sztucznych konstrukcjach tworzonych w celu obejścia prawa podatkowego.

W konsekwencji, podejmowane przez Spółkę działania w zakresie wypełniania funkcji podatkowej w żadnej mierze nie są przypadkowe, a ich realizacja wynika z wypracowanych i doskonalonych wieloletnich praktyk postępowania.

### **Informacje o stosowanych przez podatnika dobrowolnych formach współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej**

W trakcie roku podatkowego Spółka nie podejmowała dobrowolnych form współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej, w tym:

- nie zawarła ani nie wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy o współdziałanie, o której mowa w art. 20s § 1 Ordynacji podatkowej;
- nie zawarła ani nie wystąpiła z wnioskiem o zawarcie uprzedniego porozumienia cenowego, o którym mowa w art. 83 ustawy o rozstrzyganiu sporów dotyczących podwójnego opodatkowania oraz zawieraniu uprzednich porozumień cenowych.

Niezależnie jednak od powyższego, Spółka w ramach kontaktów z organami podatkowymi cechuje się otwartością i transparentnością, a jednym z celów przyświecających Spółce jest wykonywanie obowiązków podatkowych w sposób rzetelny, prawidłowy i terminowy.

### **Informacje odnośnie do realizacji przez podatnika obowiązków podatkowych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wraz z informacją o liczbie przekazanych Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych**

LIM Center w roku podatkowym 2023 terminowo realizowała wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawa podatkowego. W szczególności, LIM Center za 2023 r. złożyła wszystkie wymagane prawem deklaracje podatkowe dotyczące rozliczeń podatkowych oraz uregulowała zobowiązania podatkowe w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych, podatku u źródła, podatku od towarów i usług, a także podatku dochodowego od osób fizycznych.

Spółka wskazuje, że w 2023 r. nie przekazywała do Szefa Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych, o których mowa w art. 86a § 1 pkt 10 Ordynacji podatkowej.

### **Transakcje z podmiotami powiązаныmi**

Spółka wskazuje, że w okresie od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku wypełniła wszystkie ciążące na niej obowiązki związane ze zrealizowanymi transakcjami wynikające z przepisów o cenach transferowych, w tym podejmowała wszelkie działania, aby warunki współpracy z podmiotami powiązаныmi oraz w szczególności metoda ustalenia ceny i wysokość wynagrodzenia, były zgodne z zasadą ceny rynkowej wyrażonej w art. 11c ust. 1 ustawy o CIT.

Ponadto, Spółka poniżej przedstawia informacje na temat transakcji realizowanych z podmiotami powiązаныmi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT, których wartość przekraczała 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego.

Rodzaj transakcji	Podmioty powiązane	Siedziba
Udzielona pożyczka	Lilium sp. z o.o.	Polska
Otrzymana dzierżawa		

### **Działania restrukturyzacyjne**

W roku podatkowym 2023 Spółka nie podejmowała działań restrukturyzacyjnych, mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych Spółki lub podmiotów z nią powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT.

Spółka na dzień opublikowania niniejszej informacji nie przewiduje w dającej się przewidzieć przyszłości podejmowania działań restrukturyzacyjnych, o których mowa powyżej.

### **Informacja o złożonych wnioskach o wydanie interpretacji ogólnej, interpretacji indywidualnej, wiążącej informacji stawkowej oraz wiążącej informacji akcyzowej**

Spółka w 2023 roku nie składała wniosków o wydanie: ogólnej interpretacji podatkowej, indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego, wiążącej informacji stawkowej, wiążącej informacji akcyzowej.

### **Informacja w zakresie rozliczeń podatkowych na terytoriach lub krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową**

Spółka informuje, że w roku podatkowym 2023 nie dokonywała rozliczeń podatkowych na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową.